

The background of the image consists of several overlapping architectural drawings. These include floor plans with various rooms, corridors, and furniture layouts, as well as sections showing the building's profile. The drawings are rendered in a light, semi-transparent style, creating a layered effect. The text is overlaid on the bottom right of these drawings.

AREÁL

BÝVALÉHO PIVOVARU ŽEBRÁK

ZÁKLADNÍ INFORMACE

AREÁL BÝVALÉHO PIVOVARU
POSTAVEN VE 30 LETECH 20. STOLETÍ
OD 90 LET VYUŽÍVÁN JAKO SKLAD TRVANLIVÝCH POTRAVIN

MĚSTO ŽEBRÁK

20 MINUT OD PRAHY A 25 MINUT OD PLZNĚ
PŘÍMO NA DÁLNICI D5
NA ROZHRAŇÍ KŘIVOKLÁTSKÝCH LESŮ A BRD
2 KM OD HRADŮ ŽEBRÁK A TOČNÍK

V MÍSTĚ JE VYSOKÁ ZAMĚSTNANOST A VELMI VYSOKÁ
PLATOVÁ ÚROVEŇ ZPŮSOBENÁ MÍSTNÍ PRŮMYŠLOVOU ZÓNOU

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

OBJEKT SE NACHÁZÍ V HISTORICKÉM CENTRU MĚSTA
V BLÍZKOSTI RADNICE A HASIČSKÉ ZBROJNICE
MÁ PŘÍSTUP ZE DVOU STRAN

LETECKÝ POHLED

AREÁL
BÝVALÉHO PIVOVARU
ŽEBRÁK



FOTODOKUMENTACE

AREÁL BÝVALÉHO PIVOVARU ŽEBRÁK



BÝVALÉHO PIVOVARU
ŽEBRÁK

Architectural site plan of a warehouse complex. The plan shows a central rectangular building labeled "SKLAD PB LAHVI + 120". To its left is a smaller building "SKLAD PIVOVARU" and a "NEVYUŽIVANÝ PROSTOR PIVOVARU" area. To the right is a "KANCELÁŘE" building. In front of the main warehouse is a "PRÍSTŘEŠEK + 120" and a "GARÁŽE PO". A "RAMPÁ" leads to the main warehouse. A "DŮM č.p. 5" is located at the bottom left. A "STROUPINSKÝ POTOK" flows along the bottom. A "KOVODRUŽSTVO" is indicated on the left. A "PIVOVARSKÁ UL." runs along the top. Dimensions include "12 m" for the main warehouse, "25 m" for the ramp area, and "1:500" for the scale. A north arrow is present.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

AREÁL
BÝVALÉHO PIVOVARU
ŽEBRÁK



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE odbor výstavby a životního prostředí

Naše zn.: S-MUHO/6011/2022/Va
naše č.j.: MUHO/28731/2022
Výřizuje: Ing. Jitka Valečková
tel.: 311 545 372
e-mail: stavba2@mesto-horovice.cz
Datum: 05.10.2022

Patrik Plzák
IČO 17281431
Tymákov č.p. 338
332 01 Tymákov

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 14.09.2022 podal Patrik Plzák, IČO 17281431, Tymákov č.p. 338, 332 01 Tymákov (dále jen "žadatel"), ve věci

podmínky využívání území na pozemku st. p. 37/3 v katastrálním území Žebrák,

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

- I. Podle **Politiky územního rozvoje České republiky** po Aktualizaci č. 4, závazné od 01.09.2021 se shora uvedený pozemek nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- II. Podle **schváleného územního plánu sídelního útvaru Žebrák** v plánem znění se pozemek nachází v zastavěném území, s tím, že
 - a) podle lokalizace ve vyhlášce se nachází na ploše smíšené jádrové – funkční zóna a), která je určena pro občanskou vybavenost veřejného charakteru,
 - b) podle koordinačního výkresu se nachází na ploše označené jako plocha výrobních a opravárenských služeb a drobné výroby.
- III. Podmínky pro využívání území v zóně a):
 - a) **dominantní a přípustné využití:**
 - administrativní (veřejná správa), služby, bydlení.
 - b) **nepřípustné využití:**
 - výroba a služby mající negativní vliv na okolí,
 - stavby pro chov hospodářského zvířectva.
- IV. Podmínky pro využívání území nazývaného v koordinačním výkresu **plochou výrobních a opravárenských služeb a drobné výroby**, která v textu vyhlášky nejvíce odpovídá ploše smíšené - funkční zóna e), tj.:
 - a) **hlavní využití:**
 - drobné podnikání,
 - b) **přípustné využití:**
 - drobné podnikání s bydlením,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - vše, co by bylo v rozporu s hlavním využitím.
- V. **Pravidla pro uspořádání území:**

Č.j. MUHO/28731/2022

str. 2

- a) je nutné zachovat výškové zónování, historickou parcelaci a měřítka a ráz původní zástavby,
- b) při stavebních úpravách bytových objektů musí zůstat min. 25% plochy pro bydlení.

VI. Limity využití území:

- území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie a I. kategorie č. 12-34-04/17 (středověké a novověké jádro vsi Žebrák),
- ochranné pásmo kuželové plochy letiště Hořovice (LKHV) - (430 m n. m.),
- zátopové území Q₂₀ a Q₁₀₀.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána.

Nalečková
Ing. Jitka Valečková
samostatná odborná referentka

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE
odbor výstavby
a životního prostředí

Obdrží:

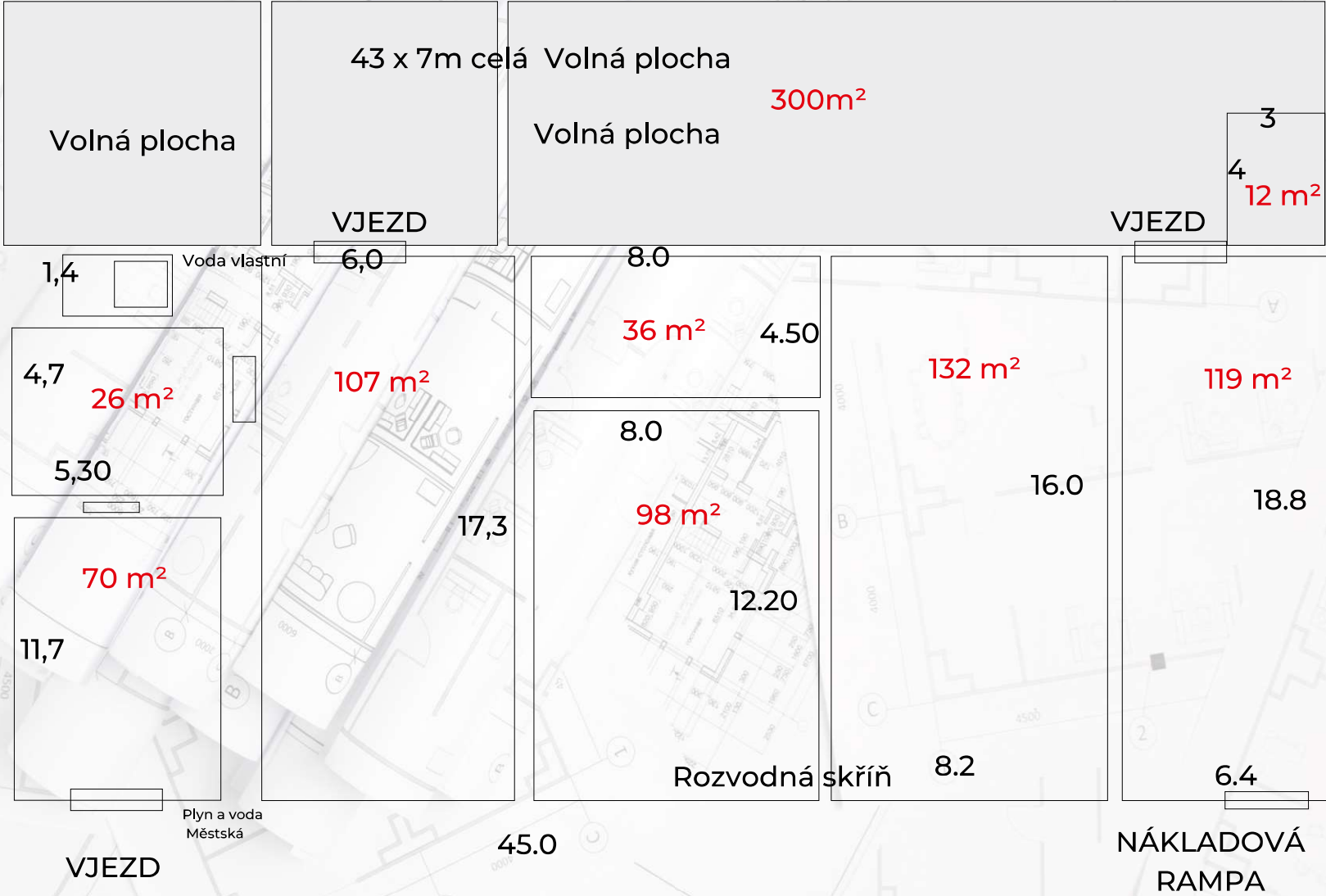
Patrik Plzák - Zprostředkování obchodu a služeb, Tymákov č.p. 338, 332 01 Tymákov

Na vědomí:

Městský úřad Žebrák, stavební úřad
sídlo: Náměstí č.p. 1, 267 53 Žebrák
doručovací adresa: Město Žebrák, IDDS: 5wmbaar

NÁKRESOVÉ SCHÉMA

AREÁL
BÝVALÉHO PIVOVARU
ŽEBRÁK





DĚKUJEME ZA VÁŠ ZÁJEM
V PŘÍPADĚ JAKÝCHKOLIV OTÁZEK
JSME VÁM K DISPOZICI